

ALARKO HOLDİNG A. Ő.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İçindekiler

Ara döneme ait özet konsolide finansal durum tabloları	1-2
Ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Ara döneme ait özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Ara döneme ait özet konsolide nakit akış tabloları	5
Ara döneme ait özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6-66

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar		18.679.462.938	18.070.882.842
Nakit ve nakit benzerleri	5	4.584.373.829	3.767.030.158
Finansal yatırımlar	6	7.165.191.045	7.424.899.435
Ticari alacaklar		3.532.732.598	3.370.036.594
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 28	41.854.824	29.061.920
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	3.490.877.774	3.340.974.674
Diğer alacaklar		22.143.206	23.068.091
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	858.242	977.447
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		21.284.964	22.090.644
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		175.252.455	422.217.993
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	11	175.252.455	422.078.771
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	11	-	139.222
Türev araçlar	12	8.256.705	-
Stoklar	9	1.294.545.085	1.270.371.335
Peşin ödenmiş giderler	10	955.437.102	944.446.343
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		61.843.364	92.416.790
Diğer dönen varlıklar		862.631.299	738.438.836
Ara toplam		18.662.406.688	18.052.925.575
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	16	17.056.250	17.957.267
Duran varlıklar		52.685.935.297	50.229.616.145
Finansal yatırımlar	6	3.614.153.846	2.020.384.958
Ticari alacaklar		156.610	168.664
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	156.610	168.664
Diğer alacaklar		116.088.219	111.413.946
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	111.717.775	107.631.300
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		4.370.444	3.782.646
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	32.295.555.605	32.922.639.134
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	3.294.062.997	3.334.704.390
Maddi duran varlıklar	17	8.468.500.738	7.572.641.899
Kullanım hakkı varlıkları	19	681.166.090	678.509.807
Maddi olmayan duran varlıklar		1.284.473.750	1.088.580.277
-Şerefiye	3	646.056.446	518.022.751
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18	638.417.304	570.557.526
Peşin ödenmiş giderler	10	961.048.234	649.663.828
Ertelenmiş vergi varlığı	26	1.852.495.409	1.703.595.385
Diğer duran varlıklar		118.233.799	147.313.857
Toplam varlıklar		71.365.398.235	68.300.498.987

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR

	Dipnot	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli yükümlülükler		17.332.025.552	15.148.625.623
Kısa vadeli borçlanmalar	7	6.918.862.244	5.704.453.388
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	189.525.284	182.230.251
Ticari borçlar		1.829.424.860	2.236.938.075
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 28	3.266.575	3.493.066
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.826.158.285	2.233.445.009
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		106.212.723	97.065.308
Diğer borçlar		6.394.887.291	5.125.083.562
-İlişkili taraflara diğer borçlar	28	6.274.721.580	4.972.852.230
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		120.165.711	152.231.332
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		870.602.168	896.310.642
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	839.709.996	882.991.589
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	30.892.172	13.319.053
Türev araçlar	12	1.097.894	6.102.046
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)		815.121.633	685.502.994
Dönem karı vergi yükümlülüğü		158.759.363	162.815.926
Kısa vadeli karşılıklar		47.524.695	52.116.950
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	20	47.524.695	52.116.950
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		7.397	6.481
Uzun vadeli yükümlülükler		4.488.816.065	2.584.467.232
Uzun vadeli borçlanmalar	7	2.595.221.618	657.886.829
Diğer borçlar		662.293.074	674.186.368
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		662.293.074	674.186.368
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		131.860.832	165.026.620
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	131.703.467	164.545.095
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	157.365	481.525
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	14	27.338.220	32.097.110
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	13	386.025.223	392.732.911
Uzun vadeli karşılıklar		143.524.579	135.977.142
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	22	143.524.579	135.977.142
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	26	542.552.519	526.560.252
Özkaynaklar		49.544.556.618	50.567.406.132
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		46.140.414.472	47.174.939.030
Ödenmiş sermaye	23	435.000.000	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	23	4.483.485.914	4.483.485.914
Geri alınmış paylar (-)	23	(692.600.613)	(692.563.876)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	23	(1.535.883)	(1.535.883)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(82.296.638)	(87.557.915)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)		(82.296.638)	(87.557.915)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(82.296.638)	(87.557.915)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		2.522.320.024	2.289.959.605
- Yabancı para çevrim farkları		2.526.626.845	2.294.707.496
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		(4.306.821)	(4.747.891)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)		(4.306.821)	(4.747.891)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23	911.283.683	911.283.683
Ödenen kar payı avansları (-)		(790.121.031)	(790.121.031)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	23	40.630.360.961	33.003.653.947
Net dönem karı veya zararı		(1.275.481.945)	7.623.334.586
Kontrol gücü olmayan paylar	23	3.404.142.146	3.392.467.102
Toplam kaynaklar		71.365.398.235	68.300.498.987

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 MART 2024 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Dipnot	1 Ocak 31 Mart 2024	1 Ocak 31 Mart 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	1.644.478.729	2.355.279.935
Satışların maliyeti (-)	24	(1.642.444.815)	(1.993.078.387)
Brüt kar		2.033.914	362.201.548
Genel yönetim giderleri (-)		(321.665.517)	(250.573.924)
Pazarlama giderleri (-)		(26.178.609)	(11.516.485)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(2.509.647)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	1.220.442.154	501.838.954
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(553.175.855)	(306.867.735)
Esas faaliyet karı / (zararı)		318.946.440	295.082.358
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		414.903.465	222.327.803
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(2.796.552)	(3.642.275)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	14	(927.903.956)	1.018.395.398
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		(196.850.603)	1.532.163.284
Finansman gelirleri		17.527.415	10.332.943
Finansman giderleri (-)		(564.823.988)	(67.148.550)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(589.491.344)	(539.995.702)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(1.333.638.520)	935.351.975
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	26	59.053.031	(251.633.745)
- Dönem vergi (gideri) / geliri	26	(69.483.386)	(115.963.257)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	26	128.536.417	(135.670.488)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(1.274.585.489)	683.718.230
Dönem karı / (zararı)		(1.274.585.489)	683.718.230
Dönem karının / (zararının) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar	23	896.456	(59.252.515)
- Ana ortaklık payları	27	(1.275.481.945)	742.970.745
Pay başına kazanç / (kayıp)		(2,970)	1,728
- Pay başına kazanç / (kayıp)	27	(2,970)	1,728
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		5.361.087	(18.828.069)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		9.445.458	(12.592.867)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(2.508.706)	(10.962.351)
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(1.575.665)	4.727.149
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(1.575.665)	4.727.149
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		244.153.846	130.402.838
- Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		27.728.353	26.880.483
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)		437.210	(637.196)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		215.988.283	104.159.551
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		249.514.933	111.574.769
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		(1.025.070.556)	795.292.999
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		15.134.862	(71.993.545)
- Ana ortaklık payları		(1.040.205.418)	867.286.544

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 MART 2024 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Cari dönem	Geçmiş dönem
Dipnot	31 Mart 2024	31 Mart 2023
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	1.128.947.662	(245.768.112)
Dönem karı / (zararı)	(1.274.585.489)	683.718.230
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	1.817.276.658	689.474.743
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	129.015.146	106.647.113
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	17.429.041	28.190.105
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(208.560.870)	(89.004.434)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	434.198.624	341.617.927
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	(13.260.857)	12.585.600
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	927.903.956	(1.018.395.398)
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	(59.053.031)	251.633.745
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(19.398.825)	(2.398.442)
- Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(2.318.479)	(647.870)
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	(44.511.480)	(12.663.218)
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	5.465.886	2.010.741
- Parasal kayıp / kazanç ile ilgili düzeltmeler	650.367.547	1.069.898.874
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	416.134.490	(1.542.186.677)
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(168.283.530)	1.662.368.918
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(3.749.388)	9.844.349
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	246.965.538	(465.377.017)
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(24.173.750)	(97.445.412)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	(322.375.165)	145.122.905
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(407.665.900)	(618.964.361)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	9.147.415	(1.609.697)
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(58.874.262)	(1.055.579.227)
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	1.257.910.435	(937.619.437)
- Ertelelenmiş gelirlerdeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış (azalış)	122.910.951	(87.381.158)
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(235.677.854)	(95.546.540)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	958.825.659	(168.993.704)
Alınan faiz	248.403.974	85.973.871
İştirakler, iş ortaklıklar ve/veya müşterek faaliyetlerin sermaye artırımına katılmadan kaynaklanan nakit çıkışları	-	(31.702.359)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(4.742.022)	(2.642.646)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	(73.539.949)	(128.403.274)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(2.488.921.265)	(6.059.694.151)
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alımlara ilişkin nakit çıkışları	-	(128.741.923)
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	(150.626.681)	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	(1.235.034.434)	(5.935.386.626)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	39.303.745	21.325.930
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(1.145.088.588)	(630.900.343)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	2.524.693	1.069.696
Alınan temettümler	-	612.939.115
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	2.642.751.937	(285.315.264)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almastıyla ilgili nakit çıkışları	-	(218.094.409)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	3.009.635.356	2.249.417
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(316.611.960)	(47.252.554)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(5.663.909)	(18.409.397)
Ödenen temettümler	(2.616)	(1.095.306)
Ödenen faiz	(44.604.934)	(2.713.015)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	1.282.778.334	(6.590.777.527)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	27.728.353	26.880.483
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	1.310.506.687	(6.563.897.044)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç	(493.163.016)	(1.073.689.019)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5 3.767.030.158	9.648.383.800
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5 4.584.373.829	2.010.797.737

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, tarım, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte "Alarko Topluluğu/Topluluk" olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsım Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,99	99,91
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	100,00	100,00
Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,99	99,91
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	100,00	99,99
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	99,94	99,94
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	51,23	51,20
Alsım – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,99	99,91
Astana Su- Taldyköl Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	99,99	99,91
Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım ve Gıda Üretim İşleme ve Al-Sat Hizmeti	100,00	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	99,93	99,93
Garanti Koza – Alsım Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	99,99	99,91
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	99,94	99,94
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,99	99,91
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanım	51,23	51,20
Aktau Manasha Yol Projesi (Kazakistan)	Karayolu Yapım Projesi	99,99	99,91
Aktogay Bakır Konsantrasyon Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,99	99,91
Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	99,99	99,91
Alsım Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,99	99,91
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. (Türkiye)	İnşaat Tesisatı İşleri	71,88	50,15
Alsım Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	99,99	99,91
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	100,00	100,00
Alsım Almaty Şubesi (Kazakistan)	İnşaat İşleri	99,99	99,91
Alsım Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükreş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	99,99	99,91
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	99,50	99,50

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklıklar (*):			
Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	99,97	99,97
Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Mikro Granül Gübre Üretimi	80,00	80,00
Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Alarko Gübre Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gübre Üretimi ve Pazarlaması	100,00	100,00
Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gıda,Gıda İşletmeciliği	100,00	100,00
Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	100,00	100,00
Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım,Gıda,Gıda İşletmeciliği ve Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	100,00
Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım,Gıda,Gıda İşletmeciliği ve Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	100,00
Alpark Jeotermal Sağlık Turizm ve Depoculuk A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	100,00
Alurla Jeotermal Sağlık Turizm A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	100,00
Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Bitkisel İlaç Hammaddeleri	100,00	100,00
Hak Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	100,00
Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Seracılık	100,00	100,00
Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım, Seracılık	100,00	100,00
Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. (Türkiye)	Tohum Islahı ve Üretimi	80,00	80,00
Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. (Türkiye) (***)	Bilgi Teknolojileri	100,00	-

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

(***) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (**)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	42,03	42,03
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	44,96
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,95
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	49,96	49,96
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (Türkiye)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	49,96	49,96
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	33,30	33,27
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	33,30	33,27
Barr Operation and Maintenance LLP (Kazakistan)	Otoyol Bakım ve İşletme	25,00	24,98
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Çiçek Seracılığı Üretimi,Alım Satımı ve Pazarlaması	25,00	-
Müşterek Faaliyetler (**):			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,95
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (Romanya)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,95
(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(**) Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(***) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.			
(****) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.			

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İştirakler(*):			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,14	12,13
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Mart 2024 Pay oranı	31 Aralık 2023 Pay oranı
Alaton Ailesi	%31,54	%31,54
Garih Ailesi	%31,72	%31,72
Diğer (*)	%36,74	%36,74
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş (BİST)'de işlem görmekte olup, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %33,63'tür.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %15,94 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %48,77'si halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Maaşlı	1.787	1.813
Ücretli	3.374	3.402
Toplam	5.161	5.215

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ve 4 Ekim 2022 tarihinde güncellenen 2022 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Topluluk, 31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Topluluk'un 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2023 tarihli yıl sonu konsolide finansal tablolarında yer alması gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir; bu sebeple söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Topluluk'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esaslı ve gerçeğe uygun değer yaklaşımı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülenler haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2024	2.139,47	211%	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	268%	1,15063
31 Mart 2023	1.269,75	152%	1,68495

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur.

Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya ve Hollanda da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları'dır. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Mart 2024 tarihli özet konsolide finansal tablolar, 14 Haziran 2024 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi vardır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşletmenin sürekliliği

Özet konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık'ın ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ii. Konsolidasyon esasları:

- Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

iii. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) 31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı) :

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı (devamı);

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler: TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Topluluk'un konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Dönüştürülebilir olmama ; Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin dönüştürülebilir olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi dönüştürülebilir olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi dönüştürülebilir olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin dönüştürülebilir olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı) :

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı; Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	518.022.751	32.834.869
Girişler (*)	128.033.695	485.187.882
Kapanış bakiyesi	646.056.446	518.022.751

(*) 15 Ocak 2024 tarihinde Sanrose Tarım Sanayi Ticaret A.Ş hisseleri (%25) alımından 128.033.695 TL şerefiye hesaplanmıştır. (31 Aralık 2023 - 16 Mart 2023 tarihinde Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 11.137.412 TL, 8 Mayıs 2023 tarihinde Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş hisseleri (%80) alımından 15.482.282 TL, 16 Mayıs 2023 tarihinde Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 44.296.710 TL, 10 Temmuz 2023 tarihinde Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş hisseleri (%100) alımından 69.185.511 TL, 4 Ağustos 2023 tarihinde Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin kısmi bölünmesi suretiyle kurulan Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri (%100) alımından 128.973.154 TL, 31 Ağustos 2023 tarihinde Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 1.522.170 TL, 12 Ekim 2023 tarihinde Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 76.553.884 TL, 13 Ekim 2023 tarihinde Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 50.195.235 TL, 27 Ekim 2023 tarihinde Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş hisseleri (%80) alımından 87.841.524 TL şerefiye hesaplanmıştır.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

1 Ocak – 31 Mart 2024 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000 TL nominal değerli 600 adet hissesinin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 5.000.000 ABD Doları karşılığı TL bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin 8 Ocak 2024 tarihinde imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı daha önceden kamuoyuna duyurulmuştu. Hisse devir sözleşmesi uyarınca yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.645.180 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.500.000 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000 TL nominal değerli 600 adet hisse 15 Ocak 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın alma ile ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	1.109.976
Ticari alacaklar	2.532.779
Diğer alacaklar	8.129.922
Stoklar	5.302.379
Peşin ödenmiş giderler	163.603
Diğer dönen varlıklar	1.925.019
Maddi duran varlıklar	104.709.993
Maddi olmayan duran varlıklar	9.647
Kısa vadeli borçlanmalar	(1.660.735)
Ticari borçlar	(3.655.843)
Diğer borçlar	(11.447.418)
Uzun vadeli borçlanmalar	(3.482.055)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(13.265.322)
Net varlıklar makul değeri	90.371.945
Satın alma bedeli	150.626.681
Sahiplik oranı	25%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(22.592.986)
Şerefiye, 31 Mart 2024	128.033.695

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 17.425.000 TL nominal değerli 17.425.000 adet hissesinin tamamını (%100) 76.406.800 TL bedelle 16 Mart 2023 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	4.118
Diğer alacaklar	254.598
Peşin ödenmiş giderler	334.220
Maddi duran varlıklar	137.767.057
Maddi olmayan duran varlıklar	1.683.129
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	(22.438.611)
Net varlıklar makul değeri	117.604.511
Satın alma bedeli	128.741.923
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(117.604.511)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	11.137.412

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 8 Mayıs 2023 tarihli toplantısında; mikro granül gübre üretimi alanında faaliyet gösteren ve beheri 1 TL nominal değerde 1.500.000 adet payı bulunan Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sermayesinin 1.500.000 TL'den 7.500.000 TL'ye arttıracığı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %80'ine tekabül edecek 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet payın 54.000.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 60.000.000 TL bedelle edinilmesine, bu hususta iştirak sözleşmesi ve pay sahipleri sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	4.170.916
Ticari alacaklar	28.399.975
Stoklar	13.673.290
Peşin ödenmiş giderler	82.725.883
Diğer dönen varlıklar	937.752
Maddi duran varlıklar	2.613.238
Maddi olmayan duran varlıklar	16.441
Ertelenmiş vergi varlığı	296.368
Kısa vadeli borçlanmalar	(9.133.091)
Ticari borçlar	(17.093.384)
Diğer borçlar	(99.924)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(1.943.307)
Uzun vadeli borçlanmalar	(5.197.389)
Net varlıklar makul değeri	99.366.768
Satın alma bedeli	94.975.696
Sahiplik oranı	%80
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(79.493.414)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	15.482.282

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 1.000.000 TL nominal değerli 20 adet hissesinin tamamının (%100) 1.780.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle, 16 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla satın alınmasına karar vermiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	12.605
Ticari alacaklar	6.461.523
Diğer alacaklar	343.543
Stoklar	2.181.418
Peşin ödenmiş giderler	8.543.825
Diğer dönen varlıklar	3.551.128
Maddi duran varlıklar	88.067.456
Kısa vadeli borçlanmalar	(4.974.916)
Ticari borçlar	(54.806.000)
Diğer borçlar	(523.156)
Uzun vadeli borçlanmalar	(29.849.506)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(4.170.870)
Net varlıklar makul değeri	14.837.050
Satın alma bedeli	59.133.760
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(14.837.050)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	44.296.710

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin %40'ına karşılık gelen 400.000 TL nominal değerli 400.000 adet hissenin 75.468.000 TL bedelle satın alınmasına karar verildiği 3 Mart 2023 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 10 Temmuz 2023 tarihli toplantısında Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamının (%100) 9.830.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasına, 400.000 TL nominal değerli hissesinin satın alınması için daha önceden ödenmiş olan 75.468.000 TL avans bedelin belirlenen hisse satın alma bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiş ve aynı tarihte söz konusu hisse devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	10.645.848
Ticari alacaklar	6.500.483
Diğer alacaklar	2.132.834
Peşin ödenmiş giderler	73.447.754
Diğer dönen varlıklar	5.255.760
Maddi duran varlıklar	379.948.051
Maddi olmayan duran varlıklar	6.685
Ticari borçlar	(135.055.269)
Diğer borçlar	(11.356.490)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(76.299.340)
Net varlıklar makul değeri	255.226.316
Satın alma bedeli	324.411.827
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(255.226.316)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	69.185.511

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi arasında; Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin ("Pekdemir") kısmi bölünmesi suretiyle kurulacak yeni şirketin hisselerinin Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi amacıyla 14 Temmuz 2023 tarihinde bir ön protokol imzalandığı daha önceden kamuya duyurulmuştu. Pekdemir'in kısmi bölünmesi suretiyle kurulan Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamının (%100) 12.269.500 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasına, daha önceden avans olarak ödenmiş olan 2.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelin belirlenen hisse satın alma bedelinden mahsup edilmesine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi 4 Ağustos 2023 tarihinde imzalanmış ve aynı tarihte söz konusu hisse devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	97.875
Ticari alacaklar	1.764.548
Diğer alacaklar	63.259
Stoklar	20.219.858
Peşin ödenmiş giderler	74.112.876
Diğer dönen varlıklar	1.323.094
Maddi duran varlıklar	379.041.604
Ticari borçlar	(95.600.371)
Diğer borçlar	(2.548.442)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(87.975.945)
Net varlıklar makul değeri	290.498.356
Satın alma bedeli	419.471.510
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(290.498.356)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	128.973.154

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, ana faaliyet konusu kurutulmuş toz ve parça meyve sebze üretimi olan Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 62.124.000 TL nominal değerli 62.124.000 adet hissesinin tamamını (%100) 36.401.331 TL bedelle 31 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla devralmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	813.533
Ticari alacaklar	4.500.232
Diğer alacaklar	47.627
Stoklar	28.254.158
Peşin ödenmiş giderler	15.876.056
Diğer dönen varlıklar	7.495.836
Maddi duran varlıklar	39.586.451
Maddi olmayan duran varlıklar	361.783
Ertelenmiş vergi varlığı	806.731
Kısa vadeli borçlanmalar	(2.635.360)
Ticari borçlar	(46.466.722)
Diğer borçlar	(1.095.146)
Uzun vadeli borçlanmalar	(3.013.116)
Net varlıklar makul değeri	44.532.063
Satın alma bedeli	46.054.233
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(44.532.063)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	1.522.170

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından; ana faaliyet konusu seracılık olan Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet hissesinin tamamı (%100) 50.000.000 TL bedelle 12 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın alma ile ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	493.019
Ticari alacaklar	4.582.975
Diğer alacaklar	1.416.942
Stoklar	44.054
Peşin ödenmiş giderler	85.328.419
Diğer dönen varlıklar	8.699.366
Maddi duran varlıklar	123.430.953
Ertelenmiş vergi varlığı	27.825.388
Ticari borçlar	(266.545.252)
Diğer borçlar	(670.931)
Net varlıklar makul değeri	(15.395.067)
Satın alma bedeli	61.158.817
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	15.395.067
Şerefiye, 31 Aralık 2023	76.553.884

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 777.119 TL nominal değerli 77.711.864 adet hissesinin tamamı (%100) 69.416.000 TL bedelle 13 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	37.300
Peşin ödenmiş giderler	1.223.176
Diğer dönen varlıklar	1.365.717
Maddi duran varlıklar	99.924.710
Ticari borçlar	(58.753.268)
Diğer borçlar	(543)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(9.083.296)
Net varlıklar makul değeri	34.713.796
Satın alma bedeli	84.909.031
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(34.713.796)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	50.195.235

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000 TL nominal değerli 80.000 adet hissenin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 3.720.241 ABD Doları karşılığı TL bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin 13 Eylül 2023 tarihinde imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı daha önceden kamuoyuna duyurulmuştu. Taraflar arasında gerçekleştirilen müzakereler ve yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.277.725 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.000.000 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000 TL nominal değerli 80.000 adet hisse 27 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	204.096
Diğer alacaklar	98.315
Stoklar	538.624
Diğer dönen varlıklar	931.191
Maddi duran varlıklar	115.451.388
Ticari borçlar	(25.070.656)
Diğer borçlar	(323.982)
Uzun vadeli borçlanmalar	(16.971.884)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(856.811)
Net varlıklar makul değeri	74.000.281
Satın alma bedeli	147.041.749
Sahiplik oranı	80%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(59.200.225)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	87.841.524

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, tarım, turizm, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Holding bölümüne Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş., Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş., Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. ve Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. dahil edilmiştir. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	362.254.187	447.271.843	97.427.932	978.947.458	1.152.196.763	1.546.275.646	-	4.584.373.829
Finansal yatırımlar	1.458.086.390	61.277.447	-	5.085.517.208	560.310.000	-	-	7.165.191.045
Ticari alacaklar	72.501.454	8.876.209	-	291.583.488	7.246.434.644	1.506.269.014	(5.592.932.211)	3.532.732.598
Diğer alacaklar	24.315.448	9.824	-	2.675.068.529	298.522.734	33.901.616	(3.009.674.945)	22.143.206
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	-	-	-	175.252.455	-	-	175.252.455
Türev araçlar	-	-	-	8.256.705	-	-	-	8.256.705
Stoklar	146.793	31.202.408	1.422.259	30.874.702	1.049.566.383	182.732.630	(1.400.090)	1.294.545.085
Peşin ödenmiş giderler	6.253.079	60.913.037	25.548	4.362.617	687.657.806	196.225.015	-	955.437.102
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18.007.985	2.150.777	119.917	9.059.173	32.017.794	487.718	-	61.843.364
Diğer dönen varlıklar	92.684.428	58.328.394	738.431	163.984.875	412.560.543	134.334.628	-	862.631.299
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	140.428	-	-	30.756.422	12.600	(13.853.200)	17.056.250
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	9.497.357.798	554.821	10.593.023	3.818.609.771	3.657.129.733	2.658.503.156	(16.028.594.456)	3.614.153.846
Ticari alacaklar	-	-	-	-	156.610	-	-	156.610
Diğer alacaklar	436.512	786.514	-	9.547	112.338.780	2.516.866	-	116.088.219
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7.400.906.737	-	680.191.799	30.596.382.465	3.784.338.159	150.626.681	(10.316.890.236)	32.295.555.605
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	632.631.308	-	7.456.123	281.060.159	11.744.452.789	-	(9.371.537.382)	3.294.062.997
Maddi duran varlıklar	19.177.689	570.446.442	-	1.735.111.431	766.831.196	2.124.749.442	3.252.184.538	8.468.500.738
Kullanım hakkı varlıkları	7.725.256	1.880.365.036	-	42.409.846	74.058.704	14.178.687	(1.337.571.439)	681.166.090
Maddi olmayan duran varlıklar	1.008.702	3.674.278	-	438.188.105	155.479.605	40.233.721	645.889.339	1.284.473.750
Peşin ödenmiş giderler	225.996	2.225.839	-	111.121	28.821.725	929.663.553	-	961.048.234
Ertelenmiş vergi varlığı	5.841.696	61.365.667	-	488.800.089	1.244.355.474	94.330.235	(42.197.752)	1.852.495.409
Diğer duran varlıklar	30	560.616	-	-	117.673.153	-	-	118.233.799
Toplam varlıklar	19.599.561.488	3.190.149.580	797.975.032	46.648.337.289	33.330.911.472	9.615.041.208	(41.816.577.834)	71.365.398.235

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	4.635.813	62.453.044	-	8.929.751	4.358.374.142	2.545.251.626	(60.782.132)	6.918.862.244
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	-	170.612.456	18.912.828	-	189.525.284
Ticari borçlar	5.077.118	88.996.377	1.295.901	11.439.500	5.591.321.722	1.608.840.645	(5.477.546.403)	1.829.424.860
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	11.491.907	19.969.893	52.145	2.256.655	45.628.307	26.813.816	-	106.212.723
Diğer borçlar	2.560.983.661	2.349.178	24.260	6.282.916.553	260.650.557	413.061.151	(3.125.098.069)	6.394.887.291
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	30.892.172	-	-	839.709.996	-	-	870.602.168
Türev araçlar	1.097.894	-	-	-	-	-	-	1.097.894
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	367.363.958	24.592	-	447.226.790	506.293	-	815.121.633
Dönem karı vergi yükümlülüğü	374.885	12.803	3.971.458	138.483.018	15.917.199	-	-	158.759.363
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	30.346.160	17.178.535	-	-	47.524.695
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	978.042.972	102.448	50.000.000	4.109.327.679	2.835.597	115.898.775	(5.256.200.074)	7.397
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	680.180	2.101.847.977	-	15.593.777	478.038.221	2.061.847.876	(2.062.786.413)	2.595.221.618
Diğer borçlar	-	-	-	-	662.293.074	-	-	662.293.074
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	157.365	-	-	131.703.467	-	-	131.860.832
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	27.338.220	-	-	27.338.220
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	386.025.223	-	-	386.025.223
Uzun vadeli karşılıklar	12.979.096	60.597.077	-	5.966.018	62.073.568	1.908.820	-	143.524.579
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	182.735.085	-	1.164.024	4.467.235	173.681.330	4.496.035	176.008.810	542.552.519
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	1.557.500.000	21.500.000	230.000	578.975.276	407.320.733	1.582.693.565	(3.713.219.574)	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	4.986.479.567	208.558.189	74.820.927	2.057.998.309	3.532.511.360	769.103.528	(7.145.985.966)	4.483.485.914
Sermaye avansı	72.377.710	-	-	-	-	45.058.359	(117.436.069)	-
Geri alınmış paylar (-)	(625.271.567)	-	-	-	(131.435.785)	-	64.106.739	(692.600.613)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.535.883)	(1.535.883)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	-	-	-	88.829.294	(88.829.294)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(4.298.661)	(25.714.121)	(20.513.418)	(22.840.288)	(9.247.130)	(36.369)	353.349	(82.296.638)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	2.674.260.499	-	(147.633.654)	2.526.626.845
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	7.812.586.575	-	1.641.151	7.563	2.009.587.756	-	(9.828.129.866)	(4.306.821)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	911.283.683	38.940.837	5.050.630	327.433.055	400.972.829	6.746.752	(779.144.103)	911.283.683
Ödenen kar payı avansları (-)	(802.271.922)	-	-	(1.084.677.203)	-	-	1.096.828.094	(790.121.031)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	1.931.136.266	322.228.395	733.832.433	34.986.717.995	10.870.333.886	371.149.727	(8.585.037.741)	40.630.360.961
Net dönem karı veya zararı	1.941.226	(110.106.012)	(53.619.071)	(805.003.764)	(94.001.080)	(46.041.513)	(168.651.731)	(1.275.481.945)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	3.404.142.146	3.404.142.146
Toplam kaynaklar	19.599.561.488	3.190.149.580	797.975.032	46.648.337.289	33.330.911.472	9.615.041.208	(41.816.577.834)	71.365.398.235

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	25.364.237	27.960.571	1.893.022	133.759.319	1.329.808.519	125.693.061	-	1.644.478.729
Hasılat topluluk içi	31.689.685	-	-	1.885.759	24.132.443	3.878.728	(61.586.615)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(29.707.351)	(105.435.537)	(1.228.067)	(77.902.249)	(1.316.696.450)	(96.859.930)	(14.615.231)	(1.642.444.815)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(32.842.280)	(5.278.157)	-	(2.064.660)	(7.130.792)	(3.878.728)	51.194.617	-
Brüt kar / (zarar)	(5.495.709)	(82.753.123)	664.955	55.678.169	30.113.720	28.833.131	(25.007.229)	2.033.914
Genel yönetim giderleri (-)	(23.428.759)	(64.929.936)	(53.514)	(19.373.381)	(146.652.006)	(63.340.310)	(3.887.611)	(321.665.517)
Pazarlama giderleri (-)	-	(19.867.939)	(405.917)	-	-	(5.904.753)	-	(26.178.609)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(2.509.647)	-	(2.509.647)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	93.242.348	46.698.710	6.874.243	931.915.603	439.018.992	293.794.966	(591.102.708)	1.220.442.154
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(272.518.257)	(15.790.240)	(62.005)	(723.430.558)	(238.383.971)	(236.777.072)	933.786.248	(553.175.855)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(208.200.377)	(136.642.528)	7.017.762	244.789.833	84.096.735	14.096.315	313.788.700	318.946.440
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	253.895.969	426.895	-	137.029.157	48.182.631	-	(24.631.187)	414.903.465
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(2.543.744)	-	-	(252.808)	-	-	(2.796.552)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(45.434.459)	(538.080.984)	6.579.307	-	(350.967.820)	(927.903.956)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	45.695.592	(138.759.377)	(38.416.697)	(156.261.994)	138.605.865	14.096.315	(61.810.307)	(196.850.603)
Finansman gelirleri	-	-	-	13.975.408	-	3.552.007	-	17.527.415
Finansman giderleri (-)	(1.325.920)	(202.296.240)	(25.143)	(1.242.869)	(200.263.549)	(361.767.837)	202.097.570	(564.823.988)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(34.634.592)	263.363.025	(13.284.178)	(657.317.964)	(96.963.903)	285.569.565	(336.223.297)	(589.491.344)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	9.735.080	(77.692.592)	(51.726.018)	(800.847.419)	(158.621.587)	(58.549.950)	(195.936.034)	(1.333.638.520)
Dönem vergi (gideri) / geliri	(147.084)	-	(1.757.431)	(58.471.395)	(9,107.476)	-	-	(69,483.386)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(7,646,770)	(32,413,420)	(135,622)	54,315,050	73,727,983	12,508,437	28,180,759	128,536,417
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(7,793,854)	(32,413,420)	(1,893,053)	(4,156,345)	64,620,507	12,508,437	28,180,759	59,053,031
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	1,941,226	(110,106,012)	(53,619,071)	(805,003,764)	(94,001,080)	(46,041,513)	(167,755,275)	(1,274,585,489)
Dönem karı / (zararı)	1,941,226	(110,106,012)	(53,619,071)	(805,003,764)	(94,001,080)	(46,041,513)	(167,755,275)	(1,274,585,489)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	511,239	3,250,794	-	(761,939)	6,493,970	(48,606)	-	9,445,458
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	5,710,109	(8,217,783)	(1,032)	-	-	(2,508,706)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(127,809)	(737,183)	(1,245,669)	2,259,405	(1,736,560)	12,151	-	(1,575,665)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	27,728,353	-	-	27,728,353
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	437,210	-	-	437,210
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	215,988,283	-	-	215,988,283
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	2,324,656	(107,592,401)	(49,154,631)	(811,724,081)	154,909,144	(46,077,968)	(167,755,275)	(1,025,070,556)
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	896,456	896,456
Ana ortaklık payları	1,941,226	(110,106,012)	(53,619,071)	(805,003,764)	(94,001,080)	(46,041,513)	(168,651,731)	(1,275,481,945)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	15,134,862	15,134,862
Ana ortaklık payları	2,324,656	(107,592,401)	(49,154,631)	(811,724,081)	154,909,144	(46,077,968)	(182,890,137)	(1,040,205,418)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	140.433.484	655.761.715	103.118.721	2.050.401.619	719.851.482	97.463.137	-	3.767.030.158
Finansal yatırımlar	1.393.011.759	113.917.839	-	4.722.916.043	1.195.053.794	-	-	7.424.899.435
Ticari alacaklar	71.423.887	9.003.345	304.182	277.870.725	8.106.721.109	1.268.681.870	(6.363.968.524)	3.370.036.594
Diğer alacaklar	27.449.355	9.824	-	2.393.590.068	274.724.185	9.981.646	(2.682.686.987)	23.068.091
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	139.222	-	-	422.078.771	-	-	422.217.993
Stoklar	101.906	16.777.980	2.094.671	30.943.801	1.075.756.598	146.096.453	(1.400.074)	1.270.371.335
Peşin ödenmiş giderler	5.283.883	22.350.685	8.411	4.942.406	704.795.456	207.065.502	-	944.446.343
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	20.642.033	1.395.148	-	24.161	68.697.988	1.657.460	-	92.416.790
Diğer dönen varlıklar	54.104.059	46.185.754	810.780	101.825.419	435.286.577	100.226.247	-	738.438.836
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	140.428	-	-	31.670.042	-	(13.853.203)	17.957.267
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	8.836.709.391	554.821	10.516.900	2.426.150.657	3.612.188.032	2.656.851.728	(15.522.586.571)	2.020.384.958
Ticari alacaklar	-	-	-	-	168.664	-	-	168.664
Diğer alacaklar	130.787	800.505	-	10.985	107.767.176	2.704.493	-	111.413.946
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	5.533.351.953	-	721.161.817	31.140.624.515	3.783.526.753	-	(8.256.025.904)	32.922.639.134
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	632.631.308	-	7.456.123	281.060.160	11.356.407.347	-	(8.942.850.548)	3.334.704.390
Maddi duran varlıklar	16.807.133	528.544.012	-	1.779.574.887	802.263.223	1.638.011.986	2.807.440.658	7.572.641.899
Kullanım hakkı varlıkları	8.458.505	1.868.858.432	-	43.140.888	71.214.363	14.983.052	(1.328.145.433)	678.509.807
Maddi olmayan duran varlıklar	815.837	4.002.456	-	441.029.359	91.116.808	33.755.931	517.859.886	1.088.580.277
Peşin ödenmiş giderler	300.092	2.751.651	-	83.969	32.405.887	614.122.229	-	649.663.828
Ertelenmiş vergi varlığı	18.223.605	93.385.140	-	434.050.037	1.159.462.936	78.539.662	(80.065.995)	1.703.595.385
Diğer duran varlıklar	30	643.135	-	-	146.670.692	-	-	147.313.857
Toplam varlıklar	16.759.879.007	3.365.222.092	845.471.605	46.128.239.699	34.197.827.883	6.870.141.396	(39.866.282.695)	68.300.498.987

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	5.233.182	1.587.506	-	6.032.638	3.538.813.713	2.152.786.349	-	5.704.453.888
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	-	182.230.251	-	-	182.230.251
Ticari borçlar	11.292.831	367.112.641	1.242.765	26.607.778	6.764.288.763	1.602.706.419	(6.536.313.122)	2.236.938.075
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	7.307.026	15.748.980	82.612	3.099.255	49.779.652	21.047.783	-	97.065.308
Diğer borçlar	2.042.251.375	2.094.044	21.133	4.973.531.433	554.171.532	63.851.552	(2.510.837.507)	5.125.083.562
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	13.319.053	-	-	882.991.589	-	-	896.310.642
Türev araçlar	-	-	-	6.102.046	-	-	-	6.102.046
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	84.315.098	28.296	-	598.909.080	2.250.520	-	685.502.994
Dönem karı vergi yükümlülüğü	262.105	-	2.547.237	90.493.491	68.542.770	970.323	-	162.815.926
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	32.521.741	19.595.209	-	-	52.116.950
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	978.042.972	102.448	-	4.109.326.648	2.835.662	115.898.775	(5.206.200.024)	6.481
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	782.640	2.260.486.725	-	21.103.960	564.803.593	45.439.352	(2.234.729.441)	657.886.829
Diğer borçlar	-	-	-	-	674.186.368	-	-	674.186.368
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	481.525	-	-	164.545.095	-	-	165.026.620
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	32.097.110	-	-	32.097.110
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	392.732.911	-	-	392.732.911
Uzun vadeli karşılıklar	11.021.795	56.974.386	-	4.798.579	62.799.420	382.962	-	135.977.142
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	187.342.418	-	1.028.402	4.289.379	166.352.682	1.226.052	166.321.319	526.560.252
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	1.218.500.000	21.500.000	230.000	578.975.276	402.261.733	1.582.693.565	(3.369.160.574)	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	4.983.680.629	208.558.189	74.820.926	2.057.998.309	3.532.804.401	705.836.311	(7.080.212.851)	4.483.485.914
Sermaye avansı	-	-	-	-	-	45.058.360	(45.058.360)	-
Geri alınmış paylar (-)	(625.271.563)	-	-	-	(131.435.785)	-	64.143.472	(692.563.876)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.535.883)	(1.535.883)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	-	-	-	88.829.294	(88.829.294)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(3.659.612)	(28.227.731)	(24.977.858)	(16.119.971)	(15.025.981)	86	453.152	(87.557.915)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	2.448.269.944	-	(153.562.448)	2.294.707.496
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	5.906.464.848	-	1.565.029	5.292	1.934.404.303	-	(7.847.187.363)	(4.747.891)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	442.647.656	11.739.011	14.580	188.688.530	109.138.245	1.063.569	157.992.092	911.283.683
Ödenen kar payı avansları (-)	(802.271.923)	-	-	(1.084.677.205)	-	-	1.096.828.097	(790.121.031)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	100.529.632	52.067.336	924.845.897	26.883.283.880	10.061.167.107	138.758.347	(5.156.998.252)	33.003.653.947
Net dönem karı veya zararı	2.295.722.996	297.362.881	(135.977.414)	8.242.178.640	1.136.568.516	301.341.777	(4.513.862.810)	7.623.334.586
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	3.392.467.102	3.392.467.102
Toplam kaynaklar	16.759.879.007	3.365.222.092	845.471.605	46.128.239.699	34.197.827.883	6.870.141.396	(39.866.282.695)	68.300.498.987

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holdings	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	13.132.816	21.335.041	178.820.522	135.446.623	2.006.544.933	-	-	2.355.279.935
Hasılat topluluk içi	22.139.106	-	-	2.402.466	33.673.111	-	(58.214.683)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(11.142.572)	(72.287.455)	(107.837.135)	(112.937.400)	(1.679.549.102)	-	(9.324.723)	(1.993.078.387)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(25.392.076)	(2.899.681)	(754.123)	(2.655.489)	(7.649.313)	-	39.350.682	-
Brüt kar / (zarar)	(1.262.726)	(53.852.095)	70.229.264	22.256.200	353.019.629	-	(28.188.724)	362.201.548
Genel yönetim giderleri (-)	(16.528.613)	(52.681.934)	(81.794)	(16.521.755)	(161.201.885)	(9.705.350)	6.147.407	(250.573.924)
Pazarlama giderleri (-)	-	(10.947.128)	(569.357)	-	-	-	-	(11.516.485)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	84.324.603	18.241.683	10.238.883	204.909.245	313.876.631	2.491.300	(132.243.391)	501.838.954
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(94.418.237)	(12.351.387)	(12.406.166)	(193.885.503)	(208.312.919)	(3.416.185)	217.922.662	(306.867.735)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(27.884.973)	(111.590.861)	67.410.830	16.758.187	297.381.456	(10.630.235)	63.637.954	295.082.358
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.404.084.649	19.142.318	7.881	756.347.679	14.772.556	162.538.467	(2.134.565.747)	222.327.803
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(345)	-	-	(3.641.930)	-	-	(3.642.275)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(63.310.117)	1.238.530.560	(61.490.086)	-	(95.334.959)	1.018.395.398
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	1.376.199.676	(92.448.888)	4.108.594	2.011.636.426	247.021.996	151.908.232	(2.166.262.752)	1.532.163.284
Finansman gelirleri	-	-	-	10.332.943	-	-	-	10.332.943
Finansman giderleri (-)	(48.690)	(62.415.173)	(1.504.327)	(2.339.319)	(62.941.118)	-	62.100.077	(67.148.550)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	96.161.738	238.959.867	(3.369.809)	(340.178.869)	(242.847.461)	23.279.175	(312.000.343)	(539.995.702)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	1.472.312.724	84.095.806	(765.542)	1.679.451.181	(58.766.583)	175.187.407	(2.416.163.018)	935.351.975
Dönem vergi (gideri) / geliri	(14.123.129)	(49.388)	(13.173.079)	(87.011.676)	(1.605.985)	-	-	(115.963.257)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	527.037	(48.652.468)	(45.391)	(33.895.077)	(73.654.448)	(23.233.625)	43.283.484	(135.670.488)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(13.596.092)	(48.701.856)	(13.218.470)	(120.906.753)	(75.260.433)	(23.233.625)	43.283.484	(251.633.745)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	1.458.716.632	35.393.950	(13.984.012)	1.558.544.428	(134.027.016)	151.953.782	(2.372.879.534)	683.718.230
Dönem karı / (zararı)	1.458.716.632	35.393.950	(13.984.012)	1.558.544.428	(134.027.016)	151.953.782	(2.372.879.534)	683.718.230
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(83.223)	(15.261.548)	1.889	558.829	2.191.186	-	-	(12.592.867)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	416.495	(11.379.070)	224	-	-	(10.962.351)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	16.644	3.052.309	(83.676)	2.164.047	(422.175)	-	-	4.727.149
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	26.880.483	-	-	26.880.483
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	(637.196)	-	-	(637.196)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	104.159.551	-	-	104.159.551
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	1.458.650.053	23.184.711	(13.649.304)	1.549.888.234	(1.854.943)	151.953.782	(2.372.879.534)	795.292.999
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(59.252.515)	(59.252.515)
Ana ortaklık payları	1.458.716.632	35.393.950	(13.984.012)	1.558.544.428	(134.027.016)	151.953.782	(2.313.627.019)	742.970.745
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(71.993.545)	(71.993.545)
Ana ortaklık payları	1.458.650.053	23.184.711	(13.649.304)	1.549.888.234	(1.854.943)	151.953.782	(2.300.885.989)	867.286.544

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	1.833.660	4.558.171	-	767.031	9.425.261	804.366	(3.478.526)	13.909.963
Maddi duran varlıklar	1.347.390	13.494.125	-	48.132.625	20.945.902	24.230.377	-	108.150.419
Maddi olmayan duran varlıklar	67.303	394.508	-	2.854.060	627.357	3.011.536	-	6.954.764
Cari dönem amortisman gideri	3.248.353	18.446.804	-	51.753.716	30.998.520	28.046.279	(3.478.526)	129.015.146
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(2.679.619)	-	(148.686)	(6.539.272)	-	-	(9.367.577)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	820.604	12.598.708	-	799.587	9.737.182	1.258.543	-	25.214.624
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	820.604	9.919.089	-	650.901	3.197.910	1.258.543	-	15.847.047

31 Mart 2023 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	145.702	11.242.901	-	445.783	9.789.206	-	(11.037.384)	10.586.208
Maddi duran varlıklar	950.412	12.381.534	-	49.622.339	27.492.581	1.706.422	-	92.153.288
Maddi olmayan duran varlıklar	38.471	410.027	-	2.835.447	573.536	50.136	-	3.907.617
Cari dönem amortisman gideri	1.134.585	24.034.462	-	52.903.569	37.855.323	1.756.558	(11.037.384)	106.647.113
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(1.167.070)	-	(1.242.549)	(6.720.891)	-	-	(9.130.510)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	608.986	6.949.744	10.198	1.902.357	12.770.578	-	-	22.241.863
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	608.986	5.782.674	10.198	659.808	6.049.687	-	-	13.111.353

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kasa	252.161	221.427
Alınan çekler	13.840.000	17.899.412
Banka	4.527.554.483	3.499.699.651
- vadesiz TL mevduat	331.457.924	7.606.748
- vadesiz döviz mevduat	1.804.189.328	80.244.292
- vadeli TL mevduat	1.175.308.272	1.203.998.550
- vadeli döviz mevduat	1.216.598.959	2.207.850.061
Diğer hazır değerler	50	58
Likit fonlar (*)	42.727.135	249.209.610
Toplam	4.584.373.829	3.767.030.158

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatlar için %40,00– %58,00 (31 Aralık 2023 - %19,00– %45,00); Avro cinsinden mevduatlar için %0,01–%1,50 (31 Aralık 2023 - %2,25–%3,00); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %1,12 – %4,25; (31 Aralık 2023 - %3,00 – %4,75); GBP cinsinden mevduatlar için %0,05–%1,15 (31 Aralık 2023- %2,00–%2,75) arasında değişmektedir.

2.363.869 TL bloke mevduat kredi alacaklarından oluşmaktadır ve 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2023 – 900.467 TL).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları	1.123.401.555	956.786.151
- Menkul kıymet değer artışı	236.673.907	335.840.383
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	664.272.928	689.740.820
- Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)	1.922.749.676	2.135.887.988
- Döviz DİBS (**)	3.218.092.979	2.737.499.713
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	-	569.144.380
Toplam	7.165.191.045	7.424.899.435

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %4,86- %9,77 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2023 - %3,18, %4,75, %2,38 ve %2,88).

(**) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla DİBS'lerin faiz oranı %3,75 - %5,51 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2023 - %3,74).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
-TSKB A.Ş.	< %1	3.930.257	< %1	3.493.047
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar				
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)		2.679.446.541		1.331.819.966
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar		847.200.059		685.071.945
- Too Alsera KZ (**)		1.651.428		-
- Alfor Aviation and Technical Services Limited		81.925.561		-
Toplam		3.614.153.846		2.020.384.958

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %4,86- %9,77 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2023 - %3,18, %4,75, %2,38 ve %2,88).

(**) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla faaliyeti olmadığı için konsolidasyona dahil edilmemiştir.

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar	6.894.927.962	5.681.814.273
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	23.934.282	22.639.115
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	189.525.284	182.230.251
Toplam	7.108.387.528	5.886.683.639

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli borçlanmalar	2.526.431.341	593.749.614
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	68.790.277	64.137.215
Toplam	2.595.221.618	657.886.829

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri 31 Mart 2024(TL)	Kiralamalar 31 Mart 2024(TL)	Banka kredileri ve diğer finansal yükümlülükler 31 Aralık 2023(TL)	Kiralamalar 31 Aralık 2023(TL)
1 Yıl içerisinde	7.084.453.246	23.934.282	5.864.044.524	22.639.115
1 – 2 Yıl arası	292.808.384	14.443.295	177.960.912	17.429.075
2 – 3 Yıl arası	589.657.417	9.941.619	130.704.359	9.275.686
3 – 4 Yıl arası	564.648.972	8.067.043	93.731.893	7.573.610
4 Yıl ve üzeri	1.079.316.568	36.338.320	191.352.450	29.858.844
Toplam	9.610.884.587	92.724.559	6.457.794.138	86.776.330

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Alicılar	3.066.986.388	3.000.717.813
Alacak reeskontu (-)	(10.022.632)	(5.418.842)
Diğer kısa vadeli alacaklar	433.914.018	345.675.703
Şüpheli ticari alacaklar	19.238.237	21.834.805
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(19.238.237)	(21.834.805)
Toplam	3.490.877.774	3.340.974.674
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	41.854.824	29.061.920
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 28)	41.854.824	29.061.920
Genel toplam	3.532.732.598	3.370.036.594

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Alicılar	156.610	168.664
Toplam	156.610	168.664

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Açılış bakiyesi	21.834.805	8.193.145
Cari dönem karşılık gideri	286.379	10.105
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	(24.430)	(53.465)
Yabancı para çevrim farkı	-	172.622
Parasal kazanç/(kayıp)	(2.858.517)	(911.747)
Kapanış bakiyesi	19.238.237	7.410.660

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Satıcılar	1.803.030.973	2.179.650.252
Borç reeskontu (-)	(6.198.256)	(7.307.623)
Diğer ticari borçlar	29.325.568	61.102.380
Toplam	1.826.158.285	2.233.445.009
İlişkili taraflara ticari borçlar	3.266.575	3.493.066
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 28)	3.266.575	3.493.066
Genel toplam	1.829.424.860	2.236.938.075

9. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlk madde ve malzeme	323.910.561	353.670.821
Yarı mamul	69.122.239	17.585.470
Mamuller	47.086.467	39.482.167
Emtia (*)	854.293.905	859.435.862
Diğer stoklar	182.773	247.875
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(50.860)	(50.860)
Toplam	1.294.545.085	1.270.371.335

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla toplam 854.293.905 TL'lik (31 Aralık 2023 – 859.435.862 TL) emtia bakiyesinin 834.114.916 TL'lik kısmı (31 Aralık 2023 – 834.114.916 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	378.678.971	368.281.091
Taşeronlara verilen avanslar	400.316.911	446.673.696
Peşin ödenmiş giderler	176.441.220	129.491.556
Toplam	955.437.102	944.446.343

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	925.894.714	610.949.291
Peşin ödenmiş giderler	35.153.520	38.714.537
Toplam	961.048.234	649.663.828

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	19.754.987.416	25.220.719.884
Tahmini kazançlar	364.586.609	1.209.810.274
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(20.652.328.099)	(26.726.897.881)
Toplam	(532.754.074)	(296.367.723)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	175.252.455	422.078.771
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(708.006.529)	(718.446.494)
Toplam	(532.754.074)	(296.367.723)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 833.252.013 TL (31 Aralık 2023 – 991.372.165 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	175.252.455	422.078.771
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	-	139.222
Toplam	175.252.455	422.217.993

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	708.006.529	718.446.494
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	131.703.467	164.545.095
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	30.892.172	13.319.053
Toplam	870.602.168	896.310.642

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	131.703.467	164.545.095
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	157.365	481.525
Toplam	131.860.832	165.026.620

12. TÜREV ARAÇLAR

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli türev araçların detayı aşağıdaki gibidir;

				31 Mart 2024	31 Aralık 2023
	Kontrat tutarı	Döviz cinsi	Vade tarihi	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)
Forward işlemleri	207.250.000	ABD Doları	31.12.2024	8.065.318	(3.168.895)
Forward işlemleri	168.200.000	ABD Doları	30.04.2024	191.387	(2.933.151)
Forward işlemleri	5.000.000	ABD Doları	28.06.2024	(1.097.894)	-
Toplam				7.158.811	(6.102.046)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

13. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	447.226.790	598.639.254
Alınan avanslar	367.894.843	86.593.915
Gelecek aylara ait gelirler	-	269.825
Toplam	815.121.633	685.502.994

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	386.025.223	392.732.911
Toplam	386.025.223	392.732.911

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Mart 2024		31 Aralık 2023
	Ortaklık payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	42,03	680.131.427	42,03	721.101.445
Bakad International B.V. (*)	33,30	2.093.243.292	33,27	2.111.549.940
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	45,00	62.460.789	44,96	68.417.996
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	49,96	29.248.501.460	49,96	29.792.745.780
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,14	103.077.483	12,13	109.317.346
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	66.592.382	2,28	93.614.389
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	17.372.285	2,63	25.892.238
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25,00	22.592.986	-	-
Barr Operation and Maintenance LLP	25,00	1.583.501	-	-
Toplam		32.295.555.605		32.922.639.134

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Mart 2024		31 Aralık 2023
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.743.604	45,00	29.194.512
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,99	1.594.616	49,95	1.729.443
Barr Operation and Maintenance LLP	25,00	-	24,98	1.173.155
Toplam		27.338.220		32.097.110
Net		32.268.217.385		32.890.542.024

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Açılış bakiyesi	32.890.542.024	30.580.210.098
Dönem karı / (zararı)	(576.936.136)	1.113.730.357
Alınan temettüler	-	(612.939.115)
Diğer kapsamlı gelir	215.431.457	95.389.669
Sermaye artırımını	-	31.702.359
Oran değişikliği etkisi	1.825.280	-
Konsolidasyona giren şirket etkisi	22.592.986	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(285.238.226)	(236.558.126)
Kapanış bakiyesi	32.268.217.385	30.971.535.242

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024		31 Mart 2023		31 Mart 2023
	Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	Eliminasyon
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(45.434.459)	180.707	(45.253.752)	(63.310.117)	(63.729.848)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	-	-	-	-	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	3.450.908	-	3.450.908	5.346.620	5.346.620
Bakad International B.V. (*)	42.463.393	-	42.463.393	(68.601.059)	(68.601.059)
Barr Operation and Maintenance LLP	2.315.493	-	2.315.493	-	-
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	136.219	-	136.219	201.164	201.164
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	(538.080.984)	(357.091.182)	(895.172.166)	1.238.530.560	(96.616.447)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(6.242.916)	5.100.266	(1.142.650)	2.598.281	1.435.929
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	(27.023.367)	161.778	(26.861.589)	(1.102.106)	50.436
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(8.520.423)	680.611	(7.839.812)	67.014	214.854
Toplam	(576.936.136)	(350.967.820)	(927.903.956)	1.113.730.357	(95.334.959)

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'üne ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.351.238.642	2.732.996.613	4.443.437.557	2.727.715.242
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	1.584.348.479	562.942.225	1.706.281.059	606.266.929
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	41.057	57.249.066	9.683	64.886.377
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	694.286	3.883.856	827.567	4.289.605
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	74.843.754.102	16.304.649.081	79.324.528.939	19.696.151.850
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	920.628.379	95.753.023	932.325.123	91.836.104
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	1.452.483.953	3.620.151	1.520.117.076	3.694.856
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	457.163.531	14.080.755	478.310.036	13.926.200
Bakad International B.V.	24.291.442.527	18.004.758.321	25.638.792.000	19.292.026.205
Barr Operation and Maintenance LLP	289.271.534	282.936.858	263.473.799	268.170.696
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	127.481.385	37.109.440	-	-

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2024- 31 Mart 2024		1 Ocak 2023- 31 Mart 2023	
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.338.872.683	(108.102.561)	1.652.788.534	(146.835.007)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	-	-	-	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	7.668.685	-	11.881.377
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	6.666	272.466	-	402.694
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	9.735.188.047	(1.076.936.526)	16.453.765.955	2.478.843.906
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(15.607.289)	-	6.495.704
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	(67.558.417)	-	(2.755.265)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(21.301.059)	-	167.535
Bakad International B.V.	405.883.932	127.531.254	251.237.597	(206.196.806)
Barr Operation and Maintenance LLP	-	9.262.953	-	-
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla	2.976.979.181
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış	519.283.745
Çevrim farkı	(161.558.536)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	3.334.704.390
Çevrim farkı	(40.641.393)
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla	3.294.062.997

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	Ekspertiz raporu tarihi	Gerçeğe uygun, değeri (TL)	Ekspertiz raporu tarihi	Gerçeğe uygun, değeri (TL)
Maslak Arsası	29.12.2023	645.598.978	29.12.2023	645.598.978
Eyüp Topçular - Fabrika	29.12.2023	478.664.673	29.12.2023	478.664.673
Ankara Çankaya İş Merkezi	29.12.2023	50.858.122	29.12.2023	50.858.122
İstanbul Karaköy İş Merkezi	29.12.2023	125.189.222	29.12.2023	125.189.222
Büyükkçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	29.12.2023	78.289.289	29.12.2023	78.289.289
Antalya Arsası	29.12.2023	259.773.389	29.12.2023	259.773.389
İstanbul Sarıyer Arsası	29.12.2023	632.631.308	29.12.2023	632.631.308
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	29.12.2023	405.944.463	29.12.2023	405.944.463
İstanbul Büyükkçekmece Arsası	29.12.2023	7.778.301	29.12.2023	7.778.301
Sanayi Mah. Dükkan	29.12.2023	21.286.770	29.12.2023	21.286.770
Adana Büro Binası	29.12.2023	7.456.123	29.12.2023	7.456.123
Mosalarko Ofis Binası	22.12.2023	509.828.230	22.12.2023	550.469.623
Tuzla Arsası	29.12.2023	70.764.129	29.12.2023	70.764.129
Toplam		3.294.062.997		3.334.704.390

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Gayrimenkul Adı</u>	<u>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</u>	<u>Esas Alınan Değerleme Yöntemi</u>
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma,Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Gayrimenkul Adı</u>	<u>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</u>	<u>Esas Alınan Değerleme Yöntemi</u>
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma,Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

2023 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlendirilmiştir. 2023 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

16. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>31 Mart 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Maddi duran varlıklar	17.056.250	17.957.267
Toplam	17.056.250	17.957.267

Net defter değeri 17.056.250 TL olan maddi duran varlıklar, 31 Mart 2024 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2023 - 17.957.267 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi duran varlıkların tutarı 1.046.983.029 TL'dir. (31 Mart 2023 – 619.666.924 TL.)

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi duran varlıkların net defter değeri 19.904.920 TL'dir. (31 Mart 2023 – 18.262.956 TL.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 80.679.204 TL'dir. (31 Mart 2023 – 9.017.744 TL.)

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi olmayan duran varlıklar bulunmamaktadır. (31 Mart 2023 – Bulunmamaktadır.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 17.426.355 TL'dir. (31 Mart 2023 – 2.215.675 TL.)

31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan kullanım hakkı varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2023 – 664.532 TL.)

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	47.524.695	52.116.950
Toplam	47.524.695	52.116.950

31 Mart 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Açılış bakiyesi	52.116.950	74.356.648
Cari dönem karşılık gideri	2.230.667	921.535
Konusu kalmayan karşılıklar	-	(4.381)
Parasal kazanç/ kayıp	(6.822.922)	(8.274.538)
Dönem sonu dava karşılık gideri	47.524.695	66.999.264

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 TL bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 2.220 TL'dir (31 Aralık 2023 – 2.554 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 5.819.924.200 TL'dir (31 Aralık 2023 – 4.447.262.139 TL).

c) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 19.238.237 TL'dir (31 Aralık 2023 – 21.834.805 TL).

d) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek 2.330.055.000 TL'dir (31 Aralık 2023 – 2.681.045.708 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

21. TAAHHÜTLER

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Topluluk'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
Verilen teminat mektubu	6.292.608.539		8.697.824.873	
Verilen ipotek	2.330.055.000		2.681.045.708	
Verilen kefalet	6.579.089.853		5.260.304.054	
Verilen teminat senedi	1.667.980.917		1.909.653.943	
Toplam	16.869.734.309		18.548.828.578	
Alınan kefalet	4.542.124.320		3.061.574.137	
Alınan teminat mektubu	1.267.866.062		1.352.609.220	
Alınan ipotek	13.150		15.131	
Alınan senet	9.922.888		33.066.205	
Toplam	5.819.926.420		4.447.264.693	
	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler				
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
	-	-	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar				
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	2.154.416.849	2.154.416.849	2.074.416.849	2.386.899.190
ABD DOLARI	20.000.000	645.708.000	20.000.000	677.453.191
AVRO	51.958.077	1.808.260.588	1.958.077	73.390.120
	4.608.385.437			3.137.742.501
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer				
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	4.074.850.426	4.074.850.426	3.979.034.823	4.578.421.643
ABD DOLARI	36.988.398	1.194.185.210	84.311.784	2.855.864.348
AVRO	123.790.257	4.308.185.662	130.558.319	4.893.418.432
RON	385.495.429	2.684.127.574	411.548.983	3.083.381.654
	12.261.348.872			15.411.086.077
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Genel Toplam	16.869.734.309		18.548.828.578	

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %0).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	56.528.927	43.242.695
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	86.995.652	92.734.447
Toplam	143.524.579	135.977.142

23. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%31,54	137.203.121	%31,54	137.203.121
Garih Ailesi	%31,72	137.999.254	%31,72	137.999.254
Diğer	%36,74	159.797.625	%36,74	159.797.625
Toplam	%100,00	435.000.000	%100,00	435.000.000

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nominal sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan fark 4.483.485.914 TL tutarındadır.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 435.000.000 TL (31 Aralık 2023- 435.000.000 TL) olup 1 Kr nominal değerli 43.500.000.000 adet (31 Aralık 2023- 43.500.000.000 adet) hissedenden oluşmaktadır.

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ana Ortaklık'ın sermayesi	435.000.000	435.000.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(1.535.883)	(1.535.883)
Toplam Sermaye	433.464.117	433.464.117

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.183.962 TL tutarında, Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 348.778 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 3.143 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	384.698.172	384.698.172
Yasal yedekler enflasyon farkı	526.585.511	526.585.511
Toplam	911.283.683	911.283.683

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 18 Mart 2022 tarihinde; dünya çapında yaşanan ekonomik gelişmeler dikkate alınarak, başta küçük paydaşlar olmak üzere tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile konuya ilişkin 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli duyuruları çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 180.000.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 8.700.000 nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 2022 yılında 2.601.787 adet paya isabet eden 131.780.306 TL'lik alımlar yapılmıştır. 3 Ocak 2023 ile 2 Şubat 2023 tarihleri arasında 629.586 adet paya isabet eden 46.965.318 TL'lik alımlar yapılmıştır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 16 Şubat 2023 tarihinde; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve Şirketimiz hisse değerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla mevcut hisse geri alım programına ilave olarak pay geri alımı yapılmasına, 180.000.000 TL olarak belirlenmiş pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının, iç kaynaklardan karşılanmak üzere 380.000.000 TL olarak revize edilmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının, 5.600.000 TL nominal değerli olarak revize edilmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 15 Mart 2023 ile 17 Nisan 2023 tarihleri arasında 2.368.627 adet paya isabet eden 165.725.602 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %1,287' ye ulaşmıştır. 17 Nisan 2023 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iç kaynaklarından sağlanan alımlarının toplamı 7.269.840 adet paya isabet eden 175.242.295 TL olup, "Geri Alınmış Paylar (-)" hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 692.600.613 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2023- 692.563.876 TL). Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Geçmiş yıllar karları	33.010.132.561	25.649.191.756
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	6.368.075.828	6.211.575.261
Olağanüstü yedekler	1.252.152.572	1.142.886.930
Toplam	40.630.360.961	33.003.653.947

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı) :

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Mart 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/IFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/IFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

31 Mart 2024				
	Sermaye düzeltme farkları	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	4.483.485.914	526.585.511	331.908.113	6.368.075.828
Vergi Usul Kanununa Göre	7.154.799.918	297.839.445	378.777.453	9.767.271.122

31 Aralık 2023				
	Sermaye düzeltme farkları	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	4.483.485.914	526.585.511	331.880.228	6.211.575.261
Vergi Usul Kanununa Göre	7.154.799.918	297.839.445	378.777.453	9.767.271.122

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 4.802.013.149 TL olup, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 14.955.619.874 TL'dir.

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Sermaye	73.522.654	73.682.414
Sermaye düzeltme farkları	586.772.470	592.166.224
Geri alınmış paylar (-)	(64.106.739)	(64.143.476)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	17.765.859	15.440.031
Yasal yedekler	171.486.854	171.766.759
Diğer kapsamlı gelir	147.582.060	153.414.904
Geçmiş yıllar karları	2.470.222.532	2.125.953.887
Dönem karı	896.456	324.186.359
Toplam	3.404.142.146	3.392.467.102

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Yurtiçi satışlar	614.515.201	789.274.977
Yurtdışı satışlar	1.020.078.600	1.556.041.259
Diğer satışlar	10.177.790	9.977.170
Satıştan iadeler (-)	(130.534)	(13.471)
Satış iskontoları (-)	(162.328)	-
Toplam	1.644.478.729	2.355.279.935

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Satılan mamuller maliyeti	84.319.259	-
Satılan ticari mallar maliyeti	18.274.720	116.854.658
Satılan hizmet maliyeti	1.539.850.836	1.876.223.729
Toplam	1.642.444.815	1.993.078.387

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Kambiyo karları	826.946.668	324.229.414
Faiz gelirleri	253.165.804	91.717.449
Kira gelirleri	4.548.272	3.462.300
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	9.367.576	9.130.510
Reeskont faiz gelirleri	10.906.750	2.209.711
Alınan vade farkları	19.617.149	3.539.101
Alınan tazminatlar	164.988	116.073
Diğer gelir ve karlar	95.724.947	67.434.396
Toplam	1.220.442.154	501.838.954

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2023: %25).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki özet konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya'daki şirketler için sırasıyla %20, %16, %18 ve %25, Kazakistan'daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Cari dönem kurumlar vergisi (*)	(69.483.386)	(115.963.257)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 26(b))	128.536.417	(135.670.488)
Toplam vergi gideri	59.053.031	(251.633.745)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak tersine dönməsi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Vergi varlıkları				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	681.636.825	338.275.747	167.535.885	81.330.421
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	19.234.430.491	21.831.497.014	4.808.607.623	5.457.874.253
Dava gider karşılığı	47.524.695	52.116.950	11.881.174	13.029.237
Türev araçlar	-	6.102.046	-	1.525.512
Kullanılmamış izin karşılıkları	54.328.479	42.369.957	13.582.120	10.592.489
Kıdem tazminatı karşılığı	46.397.925	43.823.141	11.599.481	10.955.785
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	774.560.780	1.237.378.165	193.567.284	309.271.631
Kiralamalar	85.024.228	77.819.237	21.256.057	19.454.809
Diğer	743.815.909	332.705.541	185.953.977	83.176.384
Toplam			5.413.983.601	5.987.210.521

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Vergi yükümlülükleri				
Stoklar üzerindeki geçici farklar	(212.582.238)	(150.892.472)	(53.307.195)	(37.884.754)
Kullanım hakkı varlıkları	(141.010.960)	(129.572.680)	(35.252.740)	(32.393.170)
Türev araçlar	(7.158.811)	-	(1.789.703)	-
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	(14.512.789.262)	(17.447.029.529)	(3.661.802.922)	(4.379.881.035)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.509.518.250)	(1.550.159.643)	(351.888.151)	(360.016.429)
Toplam			(4.104.040.711)	(4.810.175.388)

Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			1.309.942.890	1.177.035.133
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			1.852.495.409	1.703.595.385
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(542.552.519)	(526.560.252)
Ertelenmiş vergi net etkisi			1.309.942.890	1.177.035.133

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 354.752 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 57.618.087 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 197.297.058 TL'si holding grubu şirketlerine, 426.366.928 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 953.861 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 64.882.215 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 14.284.172 TL'si holding grubu şirketlerine, 258.155.499 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı);

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.177.035.133	603.445.659
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 26(a))	128.536.417	(135.670.488)
İşletme birleşmeleri etkisi	-	(10.107.606)
Oran değişikliği etkisi	9.550	-
Çevrim farkı	6.746.495	12.785.813
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(2.384.705)	2.534.680
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.309.942.890	472.988.058

27. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	(1.275.481.945)	742.970.745
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	429.400.000	430.003.387
Pay başına kazanç / (kayıp):		
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	(2,970)	1,728

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Holding A.Ş.'nin 27 Mayıs 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında; 2023 yılına ait konsolide finansal tablolarında yer alan 6.907.066.467 TL dönem kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 281.745.307 TL kontrol gücü olmayan paylar ve 46.773.054 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 6.578.548.106 TL'dir. Net dönem kârına 4.381.540 TL tutarındaki bağışların ilavesi ile oluşan 6.582.929.646 TL'nin %14,85'ine tekabül eden 978.141.000 TL (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara dağıtılacak kâr payı olarak ayrılmasına, dağıtılacak kâr payından, 2023 yılında nakden ödenen 556.800.000 TL (Brüt) kâr payı avansının mahsup edilmesine, kalan 421.341.000 TL (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına, vergi tevkifatına tabi olan kâr payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına, kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine, kâr payı dağıtımına 30 Mayıs 2024 tarihinde başlanmasına, oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Toplam 556.800.000 TL tutarındaki kâr payı avansının 31 Mart 2024 satın alma gücüne getirilmiş değeri 802.271.922 TL'dir.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	18.438.757	15.154.683
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	7.276.894	4.292.184
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	5.463.036	2.951.039
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	3.640.025	2.458.436
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	3.613.013	4.205.082
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	3.423.099	-
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	496
Toplam (Dipnot 8)	41.854.824	29.061.920

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	2.030.317	1.418.814
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	-	124.767
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	1.236.258	1.949.485
Toplam (Dipnot 8)	3.266.575	3.493.066

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	849.071	972.631
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.171	-
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	-	1.666
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	-	781
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	-	2.369
Toplam	858.242	977.447

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	94.417.174	90.653.733
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	13.958.462	13.729.851
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	3.342.139	3.247.716
Toplam	111.717.775	107.631.300

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	6.274.721.580	4.972.852.230
Toplam	6.274.721.580	4.972.852.230

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	-	3.106	-	7.650.398	-	7.653.504
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	1.020.917	-	1.020.917
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	242.666	-	242.666
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	1.214.456	2.664.288	-	-	-	3.878.744
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	6.070	-	-	-	6.070
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	2.887.792	1.888.470	-	-	4.776.262
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	4.338.981	-	-	-	4.338.981
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	14.580.249	-	-	-	14.580.249
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	-	6.407	-	141.999	-	148.406
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	44.789	-	-	-	44.789
Toplam	1.214.456	24.531.682	1.888.470	9.055.980	-	36.690.588

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	-	-	-	2.052.486	-	2.052.486
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	403.058	-	403.058
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	94.619	-	94.619
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	1.045.210	2.852.822	1.195	-	-	3.899.227
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	1.340.630	2.148.412	-	-	3.489.042
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	1.542.572	-	-	-	1.542.572
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	7.314.376	-	-	-	7.314.376
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (2)	-	-	-	-	11.531.579	11.531.579
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	40.776	-	-	-	40.776
Toplam	1.045.210	13.091.176	2.149.607	2.550.163	11.531.579	30.367.735

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	73.880	93.703	19.177.575	-	-	19.345.158
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	18.057	18.057
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	484.328	3.267.615	-	-	3.751.943
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	356.892.342	-	356.892.342
Toplam	73.880	578.031	22.445.190	356.892.342	18.057	380.007.500
31 Mart 2023 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	74.409	272.430	2.166.918	-	-	2.513.757
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	95.749.971	-	95.749.971
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	21.822	21.822
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	848.251	4.918.144	-	-	5.766.395
Toplam	74.409	1.120.681	7.085.062	95.749.971	21.822	104.051.945

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) Müşterek faaliyet
- (3) İştirak
- (4) Ana Ortaklığın sermayedarı

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 87.127.538 TL'dir (31 Mart 2023 – 96.098.975 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 4.542.124.320 TL'dir (31 Aralık 2023 – 3.061.574.137 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 6.744.875.735 TL'dir (31 Aralık 2023 – 7.935.654.826 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Topluluk'un 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

Döviz pozisyonu tablosu					
31 Mart 2024					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.324.928.661	14.166.966	18.212.141	2.645	33.551.235
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	6.623.821.263	141.681.015	56.725.627	1.851.364	17.556
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	137.213	4.250	-	-	-
3. Diğer	380.706	2.764	8.375	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.949.267.843	155.854.995	74.946.143	1.854.009	33.568.791
5. Ticari Alacaklar	156.610	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.679.446.541	82.992.515	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.614	50	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.679.604.765	82.992.565	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	10.628.872.608	238.847.560	74.950.643	1.854.009	33.568.791
10. Ticari Borçlar	1.274.631.878	13.939.643	21.572.242	6.872	10.118.586
11. Finansal Yükümlülükler	6.664.062.886	25.000.000	167.947.021	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.067	-	174	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	396.012.140	1.394.445	7.110.536	2.519.703	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	8.334.712.971	40.334.088	196.629.973	2.526.575	10.118.586
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.882.063.092	-	53.981.445	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.882.063.092	-	53.981.445	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	10.216.776.063	40.334.088	250.611.418	2.526.575	10.118.586
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	412.096.545	198.513.472	(175.660.775)	(672.566)	23.450.205
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	807.589.152	199.900.853	(168.558.614)	1.847.137	23.450.205
21. İhracat (*)	43.019.051	49.457	1.096.818	-	-
22. İthalat (*)	5.331.232	32.818	106.203	18.440	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz pozisyonu tablosu					
31 Aralık 2023					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	563.001.389	7.864.965	1.203.544	2.645	33.551.235
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	5.859.545.999	158.203.299	11.766.236	1.384.195	18.560
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	37.898.730	1.118.859	-	-	-
3. Diğer	555.116	6.568	8.875	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.461.001.234	167.193.691	12.978.655	1.386.840	33.569.795
5. Ticari Alacaklar	168.664	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	1.331.819.966	39.318.435	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.693	50	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.331.990.323	39.318.485	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.792.991.557	206.512.176	12.983.155	1.386.840	33.569.795
10. Ticari Borçlar	445.339.242	1.990.790	7.999.290	14.388	10.118.586
11. Finansal Yükümlülükler	5.422.597.694	26.091.553	120.836.870	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	104.508	2.750	298	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	283.521.535	490.560	6.183.855	800.853	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.151.562.979	28.575.653	135.020.313	815.241	10.118.586
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.966.431	-	158.900	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.966.431	-	158.900	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	6.157.529.410	28.575.653	135.179.213	815.241	10.118.586
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	1.635.462.147	177.936.523	(122.196.058)	571.599	23.451.209
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.880.528.143	177.301.606	(116.021.078)	1.372.452	23.451.209
21. İhracat	337.817.759	5.750	9.063.873	-	-
22. İthalat	37.776.880	598.604	449.660	166.827	-
23. İhracat 31 Mart 2023 (*)	27.758.622	-	795.990	-	-
24. İthalat Mart 2023 (*)	11.977.327	11.536	308.837	21.551	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2024				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	640.673.942	(640.673.942)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	640.673.942	(640.673.942)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(612.911.235)	612.911.235	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(612.911.235)	612.911.235	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(2.788.679)	2.788.679	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(2.788.679)	2.788.679	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	16.235.627	(16.235.627)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	16.235.627	(16.235.627)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	41.209.655	(41.209.655)		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	602.543.731	(602.543.731)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	602.543.731	(602.543.731)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(458.912.529)	458.912.529	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(458.912.529)	458.912.529	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	2.444.240	(2.444.240)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	2.444.240	(2.444.240)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	17.470.773	(17.470.773)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	17.470.773	(17.470.773)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	163.546.215	(163.546.215)		

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14 Mayıs 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında; 2023 yılına ait finansal tablolarında yer alan 1.289.382.689 TL dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 16.100.000 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, yıl içinde yapılan 2.616.661 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş 1.275.899.350 TL net dağıtılabilir dönem kârının, 152.145.000 TL tutarındaki kısmının ortaklara kar payı olarak dağıtılmasına, kar dağıtımının 7.245.000 TL tutarındaki kısmının nakit olarak, 144.900.000 TL tutarındaki kısmının ise sermayeye eklenmek suretiyle bedelsiz pay verilmesi şeklinde gerçekleştirilmesine, kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine, nakit kâr payı dağıtımına 3 Haziran 2024 tarihinde başlanmasına karar verilmiştir.
- b) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin 15 Mayıs 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan 2023 yılına ait finansal tablolarında yer alan net dönem zararı 411.416.305 TL, Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlara göre ise net dönem zararı 70.377.105 TL olduğundan söz konusu finansal tablolarda net dağıtılabilir dönem karı oluşmadığına, bu nedenle kar dağıtımı yapılmayarak oluşan zararın geçmiş yıllar zarar hesabına aktarılmasına, oybirliği ile karar verildi.
- c) Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Alarko Tarım") Yönetim Kurulunun 26 Mart 2024 tarihli kararı uyarınca; Tarım alanında faaliyet gösteren Beybur Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi ("Beybur Tarım"), 50.000 TL olan sermayesini 300.000.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiş olup söz konusu sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950.000 TL sermaye tutarının Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve Sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %99,98'ine tekabül edecek 299.950.000 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verildiği daha önceden kamuoyuna duyurulmuştu. Alarko Tarım Yönetim Kurulu'nun söz konusu finansal duran varlık edinimine ilişkin 8 Nisan 2024 tarihli yeni kararı uyarınca, Sermaye artışına iştirak etmeden önce, Beybur Tarım'ın 50.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %100'üne denk gelen 50.000 hissenin 50.000 TL bedelle devralınmasına, hisse devri gerçekleşikten sonra Beybur Tarım'ın 50.000 TL olan sermayesini 300.000.000 TL'ye çıkarmayı planladığı sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950.000 TL tutarındaki sermayenin Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımını ile ihraç edilecek 299.950.000 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verilmiştir.
- d) Seracılık alanında faaliyet gösteren şirketlerin tek bir tüzel kişilik olarak faaliyet göstermesinin sağlayacağı operasyonel ve hukuki kolaylık dikkate alınarak bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 hissedarı olduğu; Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Hak Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Alurla Jeotermal Sağlık ve Turizm Anonim Şirketi, Alpark Jeotermal Sağlık Turizm ve Depoculuk Anonim Şirketi, Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesi yoluyla tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde diğer bağlı ortaklıklardan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 17 Nisan 2024 tarihli ve 11064 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.
- e) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; ana faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Nata Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.050.000 TL nominal değerli 15.050.000 adet hissesinin tamamını (%100) 20.285.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle 7 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla devralmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (DEVAMI)

- f) Alarko Holding A.Ş. nin 27 Mayıs 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında;2023 yılına ait konsolide finansal tablolarında yer alan 6.907.066.467 TL dönem kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 281.745.307 TL kontrol gücü olmayan paylar ve 46.773.054 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 6.578.548.106 TL'dir. Net dönem kârına 4.381.540 TL tutarındaki bağışların ilavesi ile oluşan 6.582.929.646 TL'nin %14,85'ine tekabül eden 978.141.000 TL (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara dağıtılacak kâr payı olarak ayrılmasına,dağıtılacak kâr payından, 2023 yılında nakden ödenen 556.800.000 TL (Brüt) kâr payı avansının mahsup edilmesine, kalan 421.341.000 TL (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,vergi tevkifatına tabi olan kâr payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına,kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,kar payı dağıtımına 30 Mayıs 2024 tarihinde başlanmasına,oyçokluğu ile karar verilmiştir.
- g) Enerji konusunda faaliyet gösteren bağlı ortaklıklardan Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis, İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi ile dünyanın önde gelen lityum-iyon pil üreticilerinden olan ve Alman otomobil üreticisi Volkswagen Grubun da Çin'deki ortaklığı vasıtasıyla yaklaşık %24 hissesine sahip olduğu Gotion Grup'un Singapur'daki bağlı kuruluşu Gotion Singapore PTE. Ltd. ile Türkiye'de kurulacak ortaklık bünyesinde öncelikle elektrik depolama sistemleri montaj fabrikası ve sonrasında ikinci aşama olarak lityum iyon prizmatik pil üretimine ilişkin üretim fabrikası yatırımı için 20 Mayıs 2024 tarihinde bir ortak girişim sözleşmesi imzalanmıştır.Ortak girişim sözleşmesi kapsamında, Türkiye'de kurulacak yeni şirkete %60 oranında Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis, İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi, % 40 oranında ise Gotion Singapore PTE. Ltd. sermaye katkısında bulunacaklardır.
- h) Şirketimiz ile Kazakistan Cumhuriyeti Çimkent Valiliği arasında 17 Kasım 2023 tarihinde Kazakistan Cumhuriyeti'nin Çimkent şehrinde seralara ilişkin yatırım projelerin planlanması ve uygulanmasına yönelik karşılıklı anlayış ve işbirliği oluşturmayı konu alan ön iyi niyet protokolünün imzalandığı daha önce kamuoyuna duyurulmuştu.Bağlı Ortaklıklardan TOO ALSERA KZ'nin söz konusu ön iyi niyet protokolü doğrultusunda yapmış olduğu arazi tahsis başvurusuna karşılık Kazakistan Cumhuriyeti Çimkent Valiliği tarafından iletilen cevap yazısında;Çimkent şehrinde yer alan 2.084,50 dönüm alanın sera kompleksi inşasına ilişkin yatırım projesinin ifa edilmesi amacıyla ve bedelsiz olarak geçici tahsisine onay verildiği bildirilmiştir. Ayrıca, söz konusu geçici tahsis ile birlikte ileride imzalanacak yatırım sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi şartıyla, yetkili kurum kararına dayanarak arazinin mülkiyetini bedelsiz olarak devralma hakkının tanındığı belirtilmiştir. Bu kapsamda, Alsera Kz ile Kazakistan Cumhuriyeti Dış İşleri Bakanlığı Yatırım Komitesi arasında,Çimkent şehrinde yer alan 2.084,50 dönüm alanın sera kompleksi inşasına ilişkin yatırım projesinin ifa edilmesi amacıyla bedelsiz olarak geçici tahsisini ve sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi şartıyla arazinin mülkiyetinin bedelsiz olarak devrini ve Alsera Kz tarafından proje kapsamında KDV Hariç 69.898.627.000 Tenge tutarında yatırım yapılmasını,konu alan Yatırım Sözleşmesi'nin imzalanma süreci tamamlanmıştır.
- i) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, tarım ve seracılık sektöründe faaliyet gösteren bir şirketin satın alımına yönelik bir ön protokol ("Ön Protokol") imzalandığı daha önceden kamuoyuna duyurulmuştu.Ön Protokol'e konu İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("İpeks Jeotermal") planladığı yaklaşık 182.000 m2 yüzölçümlü sera inşaatı yatırımı sebebiyle duyduğu finansman ihtiyacı göz önüne alındığında;İpeks Jeotermal'in sermayesini 1.500.000 TL'den 3.000.000 TL'ye arttırmayı planladığı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, Sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve İpeks Jeotermal'in toplam sermayesinin %49'una tekabül edecek 1.470.000 TL nominal değerli 1.470 adet payın 297.000.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 298.470.000 TL bedelle edinilmesine,Ön Protokol'ün feshedilerek Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile mevcut hissedar Lokman Aydemir arasında bu hususta bir iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (DEVAMI)

- j) Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 550.000.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 4.350.000 TL nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alımı için öngörülen azami sürenin bir yıl olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir. 5 Haziran 2024 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 119,10 TL - 117,40 TL (ağırlıklı ortalama 118,29 TL) fiyat aralığından toplam 42.000 TL nominal değerli ALARK payları geri alınmıştır. Bu işlemle birlikte Şirketimizin sahip olduğu ALARK paylarının toplam nominal tutarı 5.642.000 TL'ye ulaşmış olup bu payların sermayeye oranı % 1,297'dir. 7 Haziran 2024 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 118,70 TL - 116,50 TL (ağırlıklı ortalama 117,48 TL) fiyat aralığından toplam 42.500 TL nominal değerli ALARK payları geri alınmıştır. Bu işlemle birlikte Şirketimizin sahip olduğu ALARK paylarının toplam nominal tutarı 5.684.500 TL'ye ulaşmış olup bu payların sermayeye oranı % 1,307'dir.